УТВЕРЖДАЮ
И.о. начальника ФГБУЗ ЦМСЧ №1
ФМБА России
_____ О.В. Зенкова
«___» _____ 2025 г.

ПЛАН
по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026 годы объектов ФГБУЗ ЦМСЧ №1 ФМБА России

1. Больница №1

1. Общие сведения		
1.	Адрес учреждения	468320, г. Байконур, ул. Авиационная, 11
2.	Год постройки	1966 г.
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	28017 м^2
4.	Теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго», г. Байконур
5.	Наличие подвала	имеется
6.	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7.	Система отопления	открытая
8.	Схема отопления	двухтрубная
9.	Система ГВС	имеется
10.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	144
	2023-2024 г.г.	133
	2024-2025 г.г.	169
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	˚С
	2022-2023 г.г.	-20
	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 г.г.	-15
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (без прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	3985,466
	2023-2024 г.г.	4110,584
	2024-2025 г.г.	4349,265
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
5.	Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в	

	отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	май-август
2.	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж грязевика; - прочистка от грязи и наслоений грязевика; - визуальный контроль целостности грязевика;	май-август
3.	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	май-август
4.	Испытание на прочность и плотность давлением теплового пункта	май-август
5.	Испытание на прочность и плотность давлением бойлерных установок	май-август
6.	Испытание на прочность и плотность давлением системы отопления	май-август
7.	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	апрель-август
8.	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	апрель-август
9.	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	сентябрь-октябрь
10.	Акт готовности отопительного периода на 2025-2026 годы	август
11.	Подготовка Паспорта отопительного периода на 2025-2026 годы	август
12.	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации города Байконур	По распоряжению Главы администрации

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	План по подготовке Больница № 1 ФГБУЗ ЦМСЧ № 1 ФМБА России к отопительному периоду на 2025-2026 года	ежегодно (апрель)
2.	Приказ «О создании комиссии по подготовке Больница № 1 ФГБУЗ ЦМСЧ № 1 ФМБА России к отопительному периоду»	ежегодно (апрель)
3.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	ежегодно (январь)

4.	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	январь
5.	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь-октябрь
6.	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	июль-август
7.	Акты готовности Больница № 1 ФГБУЗ ЦМСЧ № 1 ФМБА России к отопительному периоду на 2025-2026 года	август
8.	Акт о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителей ГУП ПЭО «Байконурэнерго»	август
9.	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	август
10.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно
11.	Паспорт индивидуального теплового пункта	август
12.	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	август
13.	Паспорт теплопотребляющих установок, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	август
14.	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август

2. Детская поликлиника

1. Общие сведения		
1.	Адрес учреждения	468320, г. Байконур, 6 мкр., ул. Бармина
2.	Год постройки	1988 г.
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	1810,80 $м^2$
4.	Теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго», г. Байконур
5.	Наличие подвала	имеется
6.	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7.	Система отопления	открытая
8.	Схема отопления	двухтрубная
9.	Система ГВС	имеется
10.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	144
	2023-2024 г.г.	133
	2024-2025 г.г.	169
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	˚С
	2022-2023 г.г.	-20
	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 г.г.	-15
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (без прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	602,894
	2023-2024 г.г.	583,398
	2024-2025 г.г.	616,410
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во

	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
5.	Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	май-август
2.	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж грязевика; - прочистка от грязи и наслоений грязевика; - визуальный контроль целостности грязевика;	май-август
3.	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	май-август
4.	Испытание на прочность и плотность давлением теплового пункта	май-август
5.	Испытание на прочность и плотность давлением бойлерных установок	май-август
6.	Испытание на прочность и плотность давлением системы отопления	май-август
7.	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	апрель-август
8.	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	апрель-август
9.	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	сентябрь-октябрь
10.	Акт готовности отопительного периода на 2025-2026 годы	август
11.	Подготовка Паспорта отопительного периода на 2025-2026 годы	август
12.	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации города Байконур	По распоряжению Главы администрации

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	План по подготовке Детской поликлиники ФГБУЗ ЦМСЧ №1 ФМБА России к отопительному периоду на 2025-2026 года	ежегодно (апрель)
2.	Приказ «О создании комиссии по подготовке Детской поликлиники ФГБУЗ ЦМСЧ № 1 ФМБА России к отопительному периоду»	ежегодно (апрель)
3.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	ежегодно (январь)
4.	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	январь
5.	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь-октябрь
6.	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	июль-август
7.	Акты готовности Детской поликлиники ФГБУЗ ЦМСЧ №1 ФМБА России к отопительному периоду на 2025-2026 года	август
8.	Акт о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителей ГУП ПЭО «Байконурэнерго»	август
9.	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	август
10.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно
11.	Паспорт индивидуального теплового пункта	август
12.	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	август
13.	Паспорт теплопотребляющих установок, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	август
14.	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август

3. Поликлиника №2

1. Общие сведения		
1.	Адрес учреждения	468320, г. Байконур, ул. Жанкожа Батыра, 2
2.	Год постройки	1968 г.
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	4073,51 м^2
4.	Теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго», г. Байконур
5.	Наличие подвала	имеется
6.	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7.	Система отопления	открытая
8.	Схема отопления	двухтрубная
9.	Система ГВС	имеется
10.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	144
	2023-2024 г.г.	133
	2024-2025 г.г.	169
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	˚С
	2022-2023 г.г.	-20

	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 г.г.	-15
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (без прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	551,901
	2023-2024 г.г.	625,746
	2024-2025 г.г.	599,080
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
5.	Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	май-август
2.	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж грязевика; - прочистка от грязи и наслоений грязевика; - визуальный контроль целостности грязевика;	май-август
3.	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	май-август
4.	Испытание на прочность и плотность давлением теплового пункта	май-август
5.	Испытание на прочность и плотность давлением бойлерных установок	май-август
6.	Испытание на прочность и плотность давлением системы отопления	май-август
7.	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	апрель-август
8.	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	апрель-август

9.	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	сентябрь-октябрь
10.	Акт готовности отопительного периода на 2025-2026 годы	август
11.	Подготовка Паспорта отопительного периода на 2025-2026 годы	август
12.	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации города Байконур	По распоряжению Главы администрации
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону		
№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	План по подготовке Поликлиники № 2 ФГБУЗ ЦМСЧ № 1 ФМБА России к отопительному периоду на 2025-2026 года	ежегодно (апрель)
2.	Приказ «О создании комиссии по подготовке Поликлиники № 2 ФГБУЗ ЦМСЧ №1 ФМБА России к отопительному периоду»	ежегодно (апрель)
3.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	ежегодно (январь)
4.	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	январь
5.	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь-октябрь
6.	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	июль-август
7.	Акты готовности Поликлиники №2 ФГБУЗ ЦМСЧ №1 ФМБА России к отопительному периоду на 2025-2026 года	август
8.	Акт о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителей ГУП ПЭО «Байконурэнерго»	август
9.	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	август
10.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно
11.	Паспорт индивидуального теплового пункта	август
12.	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	август
13.	Паспорт теплопотребляющих установок, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	август
14.	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август

4. Противотуберкулезный диспансер

1. Общие сведения		
1.	Адрес учреждения	468320, г. Байконур, ул. Гвардейская, 24
2.	Год постройки	1981 г.
3.	Общая площадь здания (м.кв.)	2263,22 м^2
4.	Теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго», г. Байконур
5.	Наличие подвала	имеется
6.	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7.	Система отопления	открытая
8.	Схема отопления	двухтрубная
9.	Система ГВС	имеется
10.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	144
	2023-2024 г.г.	133
	2024-2025 г.г.	169
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-20
	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 г.г.	-15
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (без прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	350,929
	2023-2024 г.г.	306,583
	2024-2025 г.г.	430,134
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
5.	Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	май-август
2.	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж грязевика; - прочистка от грязи и наслоений грязевика; - визуальный контроль целостности грязевика;	май-август
3.	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	май-август

4.	Испытание на прочность и плотность давлением теплового пункта	май-август
5.	Испытание на прочность и плотность давлением бойлерных установок	май-август
6.	Испытание на прочность и плотность давлением системы отопления	май-август
7.	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	апрель-август
8.	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	апрель-август
9.	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	сентябрь-октябрь
10.	Акт готовности отопительного периода на 2025-2026 годы	август
11.	Подготовка Паспорта отопительного периода на 2025-2026 годы	август
12.	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации города Байконур	По распоряжению Главы администрации

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	План по подготовке Противотуберкулезного диспансера ФГБУЗ ЦМСЧ №1 ФМБА России к отопительному периоду на 2025-2026 годы	ежегодно (апрель)
2.	Приказ «О создании комиссии по подготовке Противотуберкулезного диспансера ФГБУЗ ЦМСЧ № 1 ФМБА России к отопительному периоду»	ежегодно (апрель)
3.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	ежегодно (январь)
4.	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	январь
5.	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь-октябрь
6.	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	июль-август
7.	Акты готовности Противотуберкулезного диспансера ФГБУЗ ЦМСЧ № 1 ФМБА России к отопительному периоду на 2025-2026 годы	август
8.	Акт о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителей ГУП ПЭО «Байконурэнерго»	август
9.	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	август
10.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно
11.	Паспорт индивидуального теплового пункта	август
12.	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	август
13.	Паспорт теплопотребляющих установок, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	август
14.	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август

Инженер-энергетик
инженерно-технического отдела _____ К.Н. Ахметов

Начальник централизованно-хозяйственного отдела _____ О.А. Горский

Заместитель начальника по
материально-техническому обеспечению _____ К.В. Идрисов